

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Čl. I.

1. Meno a priezvisko: **Michal Pokusa**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

2. Meno: **Mária Markovičová**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

3. Meno: **Peter Forgáč**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

4. Meno: **Jana Forgáčová**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

5. Meno: **Jana Tonková**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

6. Meno: **Martin Forgáč**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

7. Meno: **Miroslava Forgáčová**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

8. Meno: **Peter Forgáč**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

9. Meno:

ako povinní z vecného bremena

a

Názov: **Obec Veličná**

so sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná

Zastúpená: starosta obce Ing. Daniel Laura

IČO: 00314960

DIČ: 2020561895

(ďalej oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena č. 1. Michal Pokusa je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín a to parcelné číslo KN – C **4600/156** trvalý trávny porast o výmere 595 m², KN – C **4600/191** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m² zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1692 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor.
2. Povinný z vecného bremena č. 2. MUDr. Mária Markovičová je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín a to parcelné číslo KN – C **4600/108** trvalý trávny porast o výmere 74 m², KN-C **4600/110** trvalý trávny porast o výmere 805 m², KN – C **4600/111** trvalý trávny porast o výmere 805 m², KN – C **4600/116** trvalý trávny porast o výmere 331 m², KN – C **4600/117** trvalý trávny porast o výmere 805 m² zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1580 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor.
3. Povinní z vecného bremena č. 3. Peter Forgáč a č. 4. Jana Forgáčová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi 1/1 nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín a to parcelné číslo KN – C **4600/112** trvalý trávny porast o výmere 551 m², KN-C **4600/234** ostatná plocha o výmere 305 m², zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1833 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor.
4. Povinný z vecného bremena č. 5. Jana Tonková je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín a to parcelné číslo KN – C **4600/113** ostatná plocha o výmere 283 m², KN-C **4600/227** trvalý trávny porast o výmere 772 m², zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1852 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor.
5. Povinní z vecného bremena č. 6. Martin Forgáč a č. 7. Miroslava Forgáčová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi 1/1 nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín a to parcelné číslo KN – C **4600/228** ostatná plocha o výmere 185 m², KN-C **4600/114** trvalý trávny porast o výmere 565 m², zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1834 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor.
6. Povinný z vecného bremena č. 8. Peter Forgáč je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín a to parcelné číslo KN – C **4600/115** trvalý trávny porast o výmere 404 m², KN-C **4600/229** trvalý trávny porast o výmere 474 m², zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1853 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor.

8. Povinní z vecného bremena č. 2. – 8. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín a to parcelné číslo KN – C **4600/109** ostatná plocha o výmere 1130 m² zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1835 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu nasledovne:
 - povinný z vecného bremena č. 2. Mária Markovičová spoluvlastnícky podiel 5/9
 - povinní z vecného bremena č. 3. Peter Forgáč a č. 4. Jana Forgáčová spoluvlastnícky podiel 1/9
 - povinní z vecného bremena č. 6. Martin Forgáč a č. 7. Miroslava Forgáčová spoluvlastnícky podiel 1/9
 - povinný z vecného bremena č. 5. Jana Tonková spoluvlastnícky podiel 1/9
 - povinný z vecného bremena č. 8. Peter Forgáč spoluvlastnícky podiel 1/9

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

9. Oprávnený z vecného bremena ako stavebník na základe Rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín č. OU-DK-OSZP-2019/008098/7SV zo dňa 15.11.2019 zrealizoval vodnú stavbu „Veličná – Pod Dielnicami. Rozšírenie vodovodu“ (ďalej len „vodná stavba“).

10. Časť vodnej stavby vrátane ochranného pásma vodnej stavby prechádza nehnuteľnosťami uvedenými v bode 1. – 8. Čl. II vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 37361007-120/2021 zo dňa 29.11.2021 vyhotoviteľ Ing. Pavol Dibdiak, Veličná 380 ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúca sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní z vecného bremena zriadujú touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach spočívajúce v strpení:
 - a) zriadenia a uloženia vodnej stavby, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a
 - b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a na celú zaťaženú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bode 8. - pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín a to parcela číslo KN – C 4600/109 ostatná plocha o výmere 1130 m² zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1835.

Čl. IV.

1. Povinní z vecného bremena sú si vedomí a súhlasia, že na uloženom vodovodnom potrubí ani v jeho pásme ochrany nesmú vysádzať trvalé porasty, budovať žiadne stavby, konštrukcie, alebo vykonávať akúkoľvek inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť technický stav vodovodného potrubia, prípadne obmedziť k nemu prístup.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
3. Za škody vzniknuté na majetku povinných z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinní z vecného bremena zaviazali v bode 1 tohto článku, oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Čl. V.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. VI.

Vecné bremeno zriaďované na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom pozemkov, na ktorých je uložené vodovodné potrubie a prechádza s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa (pri predaji pozemkov vecné bremeno prechádza na nového vlastníka).

Čl. VII.

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu budú znášať povinní z vecného bremena. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu

prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností počas konania o vklade vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje.

Čl. VIII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch.

vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami

Oprávnený z vecného bremena:

Vo Veličnej, dňa.....

.....
Ing. Daniel Laura
starosta obce

Povinní z vecného bremena:

V....., dňa..... Míchal Pokusa

V....., dňa..... MUDr. Mária Markovičová

V....., dňa..... Peter Forgáč

V....., dňa..... Jana Forgáčová

V....., dňa..... Jana Tonková

V....., dňa..... Martin Forgáč

V....., dňa..... Miroslava Forgáčová

V....., dňa..... Peter Forgáč

V....., dňa..... Michal Lavrík

